

## Bereken het aantal punten van uw woonwagen of standplaats

### Puntensysteem

Bij iedere woning in de sociale sector hoort een maximale huurprijs. Deze wordt bepaald met een puntensysteem. Hoe meer punten de woning heeft, hoe hoger de maximale huurprijs.

Een woonwagen of standplaats krijgt punten voor alle voorzieningen die er zijn. Ook de grootte telt mee. De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties stelt de maximale huurprijs elk jaar vast.

### Woonwagens en standplaatsen

Met dit formulier kunt u zo goed mogelijk het aantal punten berekenen van een woonwagen of standplaats. U kunt hier echter geen rechten aan ontlenen. Op [www.huurcommissie.nl](http://www.huurcommissie.nl) vindt u het puntenoverzicht en de bijbehorende maximale huurprijzen.

Let op: dit formulier bestaat uit 3 onderdelen.

- Onderdeel A vult u in als u een standaardwoonwagen huurt of verhuurt.
- Onderdeel B vult u in als u woonwagen huurt of verhuurt die geen standaardwoonwagen is.
- Onderdeel C gebruikt u voor de puntentelling van een standplaats.

### Meer informatie

Heeft u vragen bij het invullen van dit formulier? Neem dan contact op met Informatie Rijksoverheid via telefoonnummer 1400 (bereikbaar van 8.00 tot 20.00 uur).

## Uw gegevens

### Wie vult het formulier in?

- Huurder  
 Verhuurder

Naam \_\_\_\_\_

Telefoonnummer \_\_\_\_\_

Mobiel telefoonnummer \_\_\_\_\_

### Gegevens woonwagen/standplaats

Straat en huisnummer \_\_\_\_\_

Postcode en woonplaats \_\_\_\_\_

## Welk onderdeel vult u in?

Is de woonwagen een standaardwoonwagen? > [vul onderdeel A \(pagina 2\) in](#)

*Een standaardwoonwagen is maximaal 15 meter lang en maximaal 3,50 meter breed.*

Is de woonwagen géén standaardwoonwagen? > [vul onderdeel B \(pagina 4\) in](#)

Wit u een puntentelling maken van de standplaats? > [vul onderdeel C \(pagina 6\) in](#)

## A STANDAARDWOONWAGEN

### Oppervlakte

#### 1. Wat is de afmeting van de woonwagen?

Bij de genoemde standaardlengtes is uitgegaan van een standaardbreedte van 3,5 meter.

				Punten
<input type="checkbox"/>	t/m 9,1 meter	zonder sanitair	38 punten invullen	_____
<input type="checkbox"/>	t/m 11,1 meter	zonder sanitair	44 punten invullen	_____
<input type="checkbox"/>	t/m 11,1 meter	met sanitair	52 punten invullen	_____
<input type="checkbox"/>	t/m 13 meter	zonder sanitair	49 punten invullen	_____
<input type="checkbox"/>	t/m 13 meter	met sanitair	57 punten invullen	_____
<input type="checkbox"/>	t/m 15 meter	zonder sanitair	55 punten invullen	_____
<input type="checkbox"/>	t/m 15 meter	met sanitair	63 punten invullen	_____
<input type="checkbox"/>	aanbouw extra slaapvoorziening bovenop de standaardafmeting van 3 x 3,5 meter		11 punten invullen	_____   +
			<b>Totaal neem over bij vraag 5</b>	_____

### Extra kwaliteit keuken en sanitair

#### 2. Extra kwaliteit

U kunt maximaal 4 punten extra krijgen voor luxe voorzieningen in de keuken en maximaal 8 punten extra voor het sanitair.

<input type="checkbox"/>	Keuken	Extra punten	_____
<input type="checkbox"/>	Sanitair	Extra punten	_____   +
			<b>Totaal neem over bij vraag 5</b>

### Verwarming

#### 3.1 Hoe wordt de woonwagen verwarmd?

- Door kachels > [ga door naar vraag 4](#)  
 Door centrale verwarming (cv)

#### 3.2 Hoeveel kamers zijn er?

Let op: maximaal 4 punten. Denk aan de woonkamer, slaapkamer en badkamer.

#### 3.3 Hoeveel verwarmde overige ruimtes zijn er?

Denk aan de hal, gang, overloop of zolder.

#### 3.4 Hoeveel kamers in de woning hebben een radiator met een thermostaatknop?

Let op: maximaal 2 punten.

#### 3.5 Wat voor verwarmingsketel is er?

Privé betekent dat maar één woonwagen de ketel gebruikt: de ketel hoeft niet door de huurder zelf te zijn aangeschaft. Collectief betekent dat meerdere woonwagens een ketel delen.

	Aantal	Punten
	Een open keuken is een afzonderlijk vertrek.	_____
	_____   x2=	_____
	_____   x1=	_____
	_____   x0,25=	_____
<input type="checkbox"/>	Privé cv-ketel	3 punten invullen
<input type="checkbox"/>	Privé combiketel	4 punten invullen
<input type="checkbox"/>	Privé HR-ketel	5 punten invullen
<input type="checkbox"/>	Privé HR-combi-ketel	6 punten invullen
<input type="checkbox"/>	Collectieve HR-ketel	1 punt invullen
<input type="checkbox"/>	Collectieve verwarmingsinstallatie plus doorstroommeter	1 punt invullen
<b>Totaal neem over bij vraag 5</b>		

### Vorzieningen gehandicapten

#### 4. Heeft de woonwagen voorzieningen voor gehandicapten?

Het gaat hier om voorzieningen die (gedeeltelijk) gesubsidieerd zijn vanuit de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo). Geef alleen de voorzieningen op die de verhuurder heeft betaald.

- Nee > ga door naar vraag 5  
 Ja > vul hieronder in welke voorzieningen er zijn en wat ze kosten

Omschrijving voorziening	Kosten in euro's	Punten
_____	_____	
_____	_____	
_____	_____	
_____	_____	
_____	_____	
	+ _____	
	_____ :226,89 =	_____
	<b>Totaal neem over bij vraag 5</b>	_____

### Totaal

#### 5. Totaal aantal punten standaardwoonwagen

Totaal aantal punten van vraag 1	_____
Totaal aantal punten van vraag 2	_____
Totaal aantal punten van vraag 3	_____
Totaal aantal punten van vraag 4	+ _____
<b>Totaal</b>	_____

Rond het totaal af op hele punten.

**B WOONWAGEN DIE GEEN STANDAARDWOONWAGEN IS**

Een woonwagen die geen standaardwoonwagen is, is langer dan 15 meter en/of breder dan 3,5 meter.

**Oppervlakte kamers****1. Oppervlakte kamers van de woonwagen**

	Oppervlakte in m <sup>2</sup>	Punten
<input type="checkbox"/> Woonkamer	_____	_____
<input type="checkbox"/> Keuken	_____	_____
<input type="checkbox"/> Badkamer/doucheruimte <i>Is er in de badkamer een toilet? Trek dan 1 m<sup>2</sup> van de oppervlakte af.</i>	_____	_____
<input type="checkbox"/> Slaapkamer	_____	_____
<input type="checkbox"/> 2e slaapkamer	_____	_____
<input type="checkbox"/> 3e slaapkamer	_____	_____
<input type="checkbox"/> Overige kamers	_____	_____
	_____ +	_____
	_____ x 1 =	_____
<b>Totaal neem over bij vraag 6</b>		_____

**Berging**

<b>2. Heeft de woonwagen een inpannige berging?</b>	<input type="checkbox"/> Nee > ga door naar vraag 3	_____	_____
	<input type="checkbox"/> Ja > vul aantal m <sup>2</sup> in	_____	x0,75= _____
<b>Totaal neem over bij vraag 6</b>		_____	_____

**Verwarming****3.1 Hoe wordt de woonwagen verwarmd?**

- Door kachels > ga door naar vraag 4  
 Door centrale verwarming (cv)

**3.2 Hoeveel kamers zijn er?**

Let op: maximaal 4 punten. Denk aan de woonkamer, slaapkamer en badkamer.

**3.3 Hoeveel verwarmde overige ruimtes zijn er?**

Denk aan de hal, gang, overloop of zolder.

**3.4 Hoeveel kamers in de woning hebben een radiator met een thermostaatknop?**

Let op: maximaal 2 punten.

**3.5 Wat voor verwarmingsketel is er?**

Privé betekent dat maar één woonwagen de ketel gebruikt: de ketel hoeft niet door de huurder zelf te zijn aangeschaft.

Collectief betekent dat meerdere woonwagens een ketel delen.

	Aantal	Punten
<input type="checkbox"/> Privé cv-ketel	3 punten invullen	_____
<input type="checkbox"/> Privé combiketel	4 punten invullen	_____
<input type="checkbox"/> Privé HR-ketel	5 punten invullen	_____
<input type="checkbox"/> Privé HR-combi-ketel	6 punten invullen	_____
<input type="checkbox"/> Collectieve HR-ketel	1 punt invullen	_____
<input type="checkbox"/> Collectieve verwarmingsinstallatie plus doorstroommeter	1 punt invullen	_____
	_____ +	_____
<b>Totaal neem over bij vraag 6</b>		_____

**Keuken en sanitair**

4. Welke voorzieningen heeft de woonwagen?  Keuken 4 punten invullen \_\_\_\_\_ |  
 Sanitair betekent hier toilet, douche  Sanitair 8 punten invullen \_\_\_\_\_ |  
 en wastafel.
- U kunt maximaal 4 punten extra krijgen voor luxe voorzieningen in de keuken en maximaal 4 punten extra voor het sanitair.*
- Extra kwaliteit keuken \_\_\_\_\_ |  
 Extra kwaliteit sanitair \_\_\_\_\_ |+
- Totaal neem over bij vraag 6** \_\_\_\_\_ |

**Voorzieningen gehandicapten**

5. Heeft de woonwagen voorzieningen voor gehandicapten?  
 Het gaat hier om voorzieningen die (gedeeltelijk) gesubsidieerd zijn vanuit de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo).  
 Geef alleen de voorzieningen op die de verhuurder heeft betaald.

- Nee > ga door naar vraag 6  
 Ja > vul hieronder in welke voorzieningen er zijn en wat ze kosten

Omschrijving voorziening	Kosten in euro's	Punten
_____	_____	
_____	_____	
_____	_____	
_____	_____	
	_____	:226,89 = _____
	<b>Totaal neem over bij vraag 6</b>	_____

**Totaal**

6. Totaal aantal punten van de woonwagen, die geen standaardwoonwagen is

Totaal aantal punten van vraag 1	_____
Totaal aantal punten van vraag 2	_____
Totaal aantal punten van vraag 3	_____
Totaal aantal punten van vraag 4	_____
Totaal aantal punten van vraag 5	_____  +
<b>Totaal</b>	_____
<i>Rond het totaal af op hele punten.</i>	_____

## C STANDPLAATS

### Oppervlakte

1. Vul de afmetingen van de standplaats in.

Meet de oppervlakte van de woonwagen en van de eventuele berging en sanitaire ruimtes mee.

Lengte \_\_\_\_\_ m x breedte \_\_\_\_\_ m = oppervlakte \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Punten

<input type="checkbox"/> Opp. kleiner dan 145 m <sup>2</sup> met berging en sanitair	39 punten invullen	_____
<input type="checkbox"/> Opp. kleiner dan 145 m <sup>2</sup> met berging, zonder sanitair	23 punten invullen	_____
<input type="checkbox"/> Opp. kleiner dan 145 m <sup>2</sup> zonder berging, zonder sanitair	18 punten invullen	_____
<input type="checkbox"/> Opp. 145 – 170 m <sup>2</sup> met berging en sanitair	46 punten invullen	_____
<input type="checkbox"/> Opp. 145 – 170 m <sup>2</sup> met berging, zonder sanitair	30 punten invullen	_____
<input type="checkbox"/> Opp. 145 – 170 m <sup>2</sup> zonder berging, zonder sanitair	25 punten invullen	_____
<input type="checkbox"/> Opp. meer dan 170 m <sup>2</sup> met berging en sanitair	53 punten invullen	_____
<input type="checkbox"/> Opp. meer dan 170 m <sup>2</sup> met berging, zonder sanitair	37 punten invullen	_____
<input type="checkbox"/> Opp. meer dan 170 m <sup>2</sup> zonder berging, zonder sanitair	32 punten invullen	_____   +
<b>Totaal neem over bij vraag 8</b>		_____

### Verwarming

2.1 Hoe wordt de woonwagen verwarmd?

- Door kachels > [ga door naar vraag 3](#)
- Door centrale verwarming (cv)

Aantal

Punten

2.2 Hoeveel verwarmde kamers zijn er?

Let op: maximaal 4 punten. Denk aan de woonkamer, slaapkamer en badkamer.

\_\_\_\_\_ | x2= \_\_\_\_\_ |

2.3 Hoeveel verwarmde overige ruimtes zijn er?

Denk aan de hal, gang, overloop of zolder.

\_\_\_\_\_ | x1= \_\_\_\_\_ |

2.4 Hoeveel kamers in de woning hebben een radiator met een thermostaatknop?

Let op: maximaal 2 punten.

\_\_\_\_\_ | x0,25= \_\_\_\_\_ |

2.5 Wat voor verwarmingsketel is er in de woning?

Privé betekent dat maar één woonwagen de ketel gebruikt: de ketel hoeft niet door de huurder zelf te zijn aangeschaft. Collectief betekent dat meerdere woonwagens een ketel delen.

<input type="checkbox"/> Privé cv-ketel	3 punten invullen	_____
<input type="checkbox"/> Privé combiketel	4 punten invullen	_____
<input type="checkbox"/> Privé HR-ketel	5 punten invullen	_____
<input type="checkbox"/> Privé HR-combi-ketel	6 punten invullen	_____
<input type="checkbox"/> Collectieve HR-ketel	1 punt invullen	_____
<input type="checkbox"/> Collectieve verwarmingsinstallatie plus doorstroommeter	1 punt invullen	_____   +

**Totaal neem over bij vraag 8**

\_\_\_\_\_ |

**Extra kwaliteit sanitair**

3. **Extra kwaliteit**  Sanitair Extra punten \_\_\_\_\_  
*U kunt maximaal 8 punten krijgen voor luxe voorzieningen.*
- Totaal neem over bij vraag 8** \_\_\_\_\_

**Extra punten woonoppervlakte**

4. **Is de oppervlakte van de standplaats meer dan 200 m<sup>2</sup>?** **Punten**  
*Voor elke 25 m<sup>2</sup> boven 200 m<sup>2</sup>, krijgt de standplaats 2 punten extra. Een standplaats van meer dan 200 m<sup>2</sup> kan maximaal 10 punten extra krijgen.*  Nee \_\_\_\_\_  
 Ja, vul de punten in \_\_\_\_\_
- Totaal neem over bij vraag 8** \_\_\_\_\_

**Voorzieningen gehandicapten**

5. **Heeft de woonwagen voorzieningen voor gehandicapten?**  
*Het gaat hier om voorzieningen die (gedeeltelijk) gesubsidieerd zijn vanuit de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo). Geef alleen de voorzieningen op die de verhuurder heeft betaald.*
- Nee > [ga door naar vraag 6](#)  
 Ja > [vul hieronder in welke voorzieningen er zijn en wat ze kosten](#)

Omschrijving voorziening	Kosten in euro's	Punten
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____ +	_____
	_____ :226,89 =	_____
	<b>Totaal neem over bij vraag 8</b>	_____

**Woonomgeving**

6. **Hoeveel omgevingspunten heeft uw woning?** **Punten**  
*Vul hieronder de omgevingspunten in van uw woning. U vindt deze op <http://huurcommissie.nl/onderwerpen/huurprijs-en-punten/woonomgevingspunten>. Staat uw adres niet op de website of kunt u de omgevingspunten niet vinden? Geef dan aan of u in een dorp, middelgrote stad of grote stad woont.*
- Ik weet het aantal omgevingspunten Vul het aantal punten in \_\_\_\_\_
- Dorp, landelijke omgeving (tot 20.000 inwoners) 12 punten invullen \_\_\_\_\_
- Middelgrote stad (20.000 – 100.000 inwoners) 15 punten invullen \_\_\_\_\_
- Grote stad (meer dan 100.000 inwoners) 17 punten invullen \_\_\_\_\_ +
- Totaal neem over bij vraag 8** \_\_\_\_\_

---

**Minpunten woonomgeving****7. Heeft uw standplaats aftrekpunten voor hinderlijke situaties?****Punten**

U vindt deze op <http://huurcommissie.nl/onderwerpen/huurprijs-en-punten/woonomgevingspunten>.

 Nee

Geen punten

 Ja

Vul het aantal punten in

**Totaal neem over bij vraag 8**

---

**Totaal****8. Totaal aantal punten van de standplaats****Punten**

Totaal aantal punten van vraag 1

Totaal aantal punten van vraag 2

Totaal aantal punten van vraag 3

Totaal aantal punten van vraag 4

Totaal aantal punten van vraag 5

Totaal aantal punten van vraag 6

Totaal aantal minpunten van vraag 7

**Totaal***Rond het totaal af op hele punten.*