



Zo kan het ook

Vernieuwing Molenhof Rijswijk

Molenhof Rijswijk vierde al een klein feestje. De oplevering van de 24 nieuwe standplaatsen, met 22 nieuwe huur- woonwagens, vond enkele dagen voor het sinterklaasfeest plaats. De groen-/speelplek op het centrum moet nog worden ingericht. Maar het zag er al spic en span uit. Dus dat komt wel goed daar in de gemeente Rijswijk. Eerst het kleine feest van 3 december 2015 en dan...

Alle vrouwen kregen bloemen van de woningcorporatie Vidomes en voor iedereen waren er toespraken in de tent op het geheel vernieuwde woonwagencentrum. Bijzonder was het cadeau dat de gemeente Rijswijk kon overhandigen aan Heidi Roels: een cheque voor de bewoners voor het naar eigen keuze aanschaffen van speeltoestellen voor de kinderen. De cheque en een mooie toespraak van de wethouder werden in dank aangenomen. Popi Basily kreeg voor de jongste bewoner van het vernieuwde Molenhof een model van een oude trekkerswagen uitgereikt. Een cadeautje van de beheerder in tijdelijke dienst van Vidomes gedurende de herinrichting, de aannemer, Arcadis en de bouwer van de wagens.

Dit verrassende cadeau werd met een grote lach door Popi Basily geaccepteerd en zal in zijn nieuwe woonwagen een mooi plekje krijgen.

24 Nieuwe standplaatsen en 22 nieuwe huur- woonwagens, dat roept vragen op. Was het centrum nog niet klaar?

In tegendeel, op twee standplaatsen hebben twee bewoners zelfbouw op eigen kavels kunnen realiseren. Twee zeer bijzondere eigen wagens zijn nog in afbouwstaat, maar de vormen en hoogte vallen op. Koopkavels tegen aantrekkelijke kosten en voorwaarden. Meer ruimte in de hoogte vanwege een goed bestemmingsplan en een zeer goede funding leverden de basis voor deze eigen bouw.



Het initiatief van enkele bewoners, in een vroeg stadium met gemeente en daarna ook Vidomes besproken, verdient navolging. Jammer is dat een poging om met een hypotheek de grond en de bouw op de standplaats te financieren, is mislukt. Dat had meer eigen, waarde vaste woonwagens opgeleverd, kosten in de aanleg van het hele woonwagencentrum bespaard en het plezier van een eigen woonwagencentrum op eigen grond voor mensen met een eigen inkomen vergroot. Hypotheek werd, kort door de bocht, niet verstrekt of kon vanwege voorwaarden(!) niet verkregen worden.

Nu maar hopen dat in de komende 25 tot 40 jaar de eigenaar het mogelijk maakt tot verkoop van standplaats en wagen over te gaan. Het is immers niet te verteren dat op een spiksplinternieuw, goed geregeld en gelegen woonwagencentrum hypotheek niet verstrekt zou kunnen worden voor diegenen die er wat inkomen betreft aan toe zijn.

Van klein feest naar groot feest

Het woonwagencentrum Molenhof had een prachtig, maar zeer oud geworden houten cultureel centrumgebouw in bezit. Eigendom van de bewoners. Ook dat centrumgebouw, home of the Basily's (www.basily.nl) en muzikale ontmoetingsplek voor iedereen, is gesloopt en wordt vervangen.

In het bestemmingsplan en de aanleg van het nieuwe centrum, is in nauw overleg met de gemeente en de jarenlang werkzame overleggroep van bewoners een nieuwe plaats voor het cultuurhuis bepaald. Veel inzet is al gedaan om het benodigde geld voor de bouw bij elkaar te krijgen. Behalve voor muziek, zal het gebouw ook een functie krijgen voor vergaderingen, workshops, muzieklessen, muzikale ontmoetingen met ook de buurtbewoners en niet te vergeten voor het organiseren van festivals, waar de bewoners al jarenlang

ervaring mee hebben.

Dan pas is het echt feest, groot feest met de echte opening van Molenhof met grote toekomstwaarde dankzij de jarenlange inzet (en grote zorgen) van bewoners en gemeente. Door vasthoudendheid te tonen, betrokken te blijven bij elkaar, grote woorden soms niet te schuwen (wederzijds) en niet het noodzakelijke en gewenste los te laten. Met name ook dankzij een ambtenaar en zijn collega's die hart voor de zaak toonden en Molenhof met politieke steun waar wisten te maken. Niet voor niets kreeg deze ambtenaar meerdere malen een luid applaus.

En toen was er koffie en taart voor allen. Molenhof is opgeleverd. Het leven gaat er verder. Met de muziek mee.

Tekst: Jan Pieter Janse, vanaf 1985 adviseur van de bewoners en later ook adviseur van de gemeente in hun gezamenlijke opdracht.

Foto pag. 6: Molenhof is een pilot voor Nederland voor samenwerking met een lange adem voor bewoners, gemeente, corporaties en hun adviseur(s). (foto: René Verleg)

Foto onder: Popy Basily krijgt een trekwagentje overhandigd door de gemeente. (foto: Beike Steinbach)

